

สำนักงานดับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังเย็น

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี นั้น

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลวังเย็น จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังเย็น โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังเย็น ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลวังเย็น โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๔-๕๘๓๒๓๓ ต่อ ๑๐๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาววิมลวรรณ ขุนณรงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังเย็น

รศท.

ปลัด อบต.

หัวหน้าส่วน

เจ้าหน้าที่

พิมพ์/ทาน

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด นครปฐม

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,200	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,150	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,300	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,650	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,150	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,400	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,700	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,650	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,150	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,800	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,500	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,750	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,550	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,750	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,700	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,400	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,750	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,750	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,600	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,200	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,100	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,100	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,150	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,400	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,400	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,500	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,450	
504	โรงจอดรถ	2,750	
505	สถานศึกษา	7,500	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,900	
507	โรงแรมหรู	7,950	
508	สถานพยาบาล	9,350	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,750	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,050	
510	ภัตตาคาร	7,300	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,650	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,050	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,700	
513	โรงงาน	6,350	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,700	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,100	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,700	
519	อาคารจอดรถ	5,700	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,200
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,250
521	ป้อมยาม	5,600
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550
523	ห้องน้ำรวม	6,100
601	รั้วคอนกรีต	2,000
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	600
604	รั้วลวดถัก	950
605	รั้วไม้	1,300
606	รั้วเหล็กดัด	2,600
607	รั้วอัลลอยด์	6,000
608	สระว่ายน้ำ	7,850
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750
610	ถนนคอนกรีต	900
611	ลานคอนกรีต	500
612	ถนนลาดยาง	600
613	ป้ายโฆษณา	7,900
614	ท่าเทียบเรือ	12,500